



PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

UNIDADE REQUISITANTE: SEMOIT – Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura, Trânsito e Serviços Urbanos

RESPONSÁVEL: Alice Fernandes Rocha – Engenheira Civil

OBJETO: Contratação de empresa especializada em execução de obras para **Construção do muro de fechamento do Departamento de Limpeza Urbana**

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada para execução da obra **Construção do Novo Muro de Divisa, situado na Avenida Campos do Jordão, n.º 255, bairro Divinéia, Unaí-MG**, incluindo todos os materiais, mão de obra, equipamentos, insumos e demais itens necessários, conforme especificações técnicas da Administração.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação visa atender à necessidade de melhoria da infraestrutura urbana no município de Unaí/MG, especialmente se faz necessária para garantir a proteção do patrimônio público, evitar invasões e atos de vandalismo, delimitar adequadamente a área do Centro Educacional Infantil e oferecer maior segurança aos visitantes, trabalhadores, alunos e outros que vierem a estar presente no local. A demanda está prevista no Plano de Contratações Anual – PCA/2026.

3. ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL

A demanda está em conformidade com as diretrizes de urbanização do Município, bem como com as políticas públicas locais voltadas à acessibilidade e segurança nos espaços públicos. Além disso, contribui para os objetivos do plano de governo, promovendo a adequada segurança e conforto aos servidores, alunos, professores, pais, visitantes e demais pessoas que estiverem no D.L.U.



PREFEITURA DE UNAÍ ESTADO DE MINAS GERAIS

4. ESPECIFICAÇÃO DA SOLUÇÃO PRETENDIDA

A execução compreenderá a demolição do alambrado atual que se encontra em más condições de conservação e a construção de um novo muro de fechamento, com base nas diretrizes estabelecidas pela fiscalização. A estrutura será executada majoritariamente em alvenaria de blocos, com fundações e pilares dimensionados conforme as normas técnicas vigentes, as condições do local e o projeto básico. A contratada será responsável pelo fornecimento integral de todos os materiais, bem como pela destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, adotando práticas sustentáveis e acessíveis, conforme normas pertinentes.

5. ESTIMATIVA DE VALOR

A estimativa preliminar do valor da contratação foi baseada em pesquisa de preços com valores das tabelas oficiais (SICOR-MG E SINAPI-MG). O valor estimado será atualizado na fase de elaboração do Termo de Referência.

O valor previsto é de **R\$ 99.246,06** (noventa e nove mil, duzentos e quarenta e seis reais e seis centavos).

6. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS

Os quantitativos foram definidos com base em levantamento técnico de campo, considerando a metragem do muro que se encontra em más condições. A planilha detalhada com as quantidades previstas será anexada ao Termo de Referência.

7. RISCO DA CONTRATAÇÃO

Entre os riscos mapeados, destacam-se:

- Condições climáticas adversas que impactem o cronograma da obra;
- Falta de fornecimento ou atraso na entrega de materiais;
- Execução em desacordo com os padrões técnicos de qualidade.

As medidas de mitigação serão detalhadas no Mapa de Riscos e no plano de fiscalização da obra.



**PREFEITURA DE UNAÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS**

8. PREVISÃO NO PCA

A contratação está prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026, em conformidade com os Decretos nº 35.283/2023 e nº 35.322/2023. Consulta disponível no Portal de Compras.

Unaí-MG, 17 de março de 2026.

José Lucas da Silva

Secretária Municipal da Educação

Alice Fernandes Rocha

Engenheira Civil

Crea/MG: 399.184